

Constructions neuves → ACCOMPAGNEMENT et REALISATION de votre projet BBC ou construction bio climatique

Une maison BBC c'est quoi ?

Source : <http://www.maison-bbc.com/maison-bbc/maison-bbc.htm>

Une maison avec une **très faible consommation d'énergie** = Intéressant aujourd'hui mais surtout demain :

- Aucun risque de dérive du poste énergétique du propriétaire
- Assurance de revendre un bien immobilier à forte valeur ajoutée, c'est-à-dire avec une forte valorisation dans le temps. Les étiquettes énergétiques vont devenir prépondérantes dans la valeur d'une maison

Une maison avec un **taux de rejets CO² très réduit** et donc respectueuse de l'environnement

LES ENERGIES RENOUVELABLES

Les exigences de la maison basse consommation passent par l'utilisation d'énergies renouvelables notamment la **pompe à chaleur** aérothermique : 1kWh consommé vous restitue 4kWh de chauffage.

De plus, l'utilisation d'un **ballon d'eau chaude thermodynamique** connecté à la PAC, permet d'économiser plus de 50% sur la facture de production d'eau chaude.

LA PERMEABILITE A L'AIR

Assurer un bon niveau d'étanchéité à l'air pour une maison, c'est être capable de :

- **maîtriser les flux d'air** qui circulent à travers des orifices volontaires (bouches de ventilation et entrées d'air),
- **limiter les flux incontrôlés** qui sont sources de gaspillage d'énergie.

En effet, plus la maison est basse en consommation de chauffage et d'eau chaude, plus la nécessité de contrôler les fuites à l'air est importante. On peut **gagner jusqu'à 30% de consommation de chauffage** en maîtrisant la perméabilité à l'air.

Le test de perméabilité « Blower Door » en fin de chantier permet de valider l'étanchéité à l'air de votre projet.

L'ISOLATION RENFORCEE

Une maison basse consommation bénéficie d'un important renforcement de l'isolation dont les caractéristiques sont les suivantes :



- 450 mm (R = 10,00) au plafond,
- 120 mm (R = 5,40) en doublage,
- 120 mm (R = 4,40) en plancher.

Couplé à une forte étanchéité à l'air, cette combinaison permet d'obtenir une **température intérieure de confort** avec un minimum de dépenses énergétiques



Comparatif maison BBC / RT 2005

↳ Consommation Chauffage


=


Maison BBC

Maison RT 2005

Maison de 100 m2 habitable avec orientation favorable et mode constructif Alliance Construction.

	Maison BBC	Maison RT 2005 à 0%
Conso. chauffage	526 Kwh	4000 Kwh
Conso. ECS	1142 Kwh	2979 Kwh
Coût chauffage	50€	360€
Coût Eau chaude	75€	193€
Coût Total	125€	553€
Classement DPE	A	D

Conclusion : Un différentiel de 35€ / mois avec une maison Classe A donc une assurance de revente dans d'excellentes conditions dans les années à venir !

Briques monomur

Le **MONOMUR TERRE CUITE** est une brique à alvéoles multiples permettant une isolation thermique intégrée et inaltérable. Les caractéristiques d'isolation thermique du tesson terre cuite, le profil type G alvéoles multiples, étroites et décalées par rapport au Rux thermique ainsi que l'épaisseur du mur, font qu'il n'y a pas besoin de rajouter de l'isolant spécifique pour respecter la réglementation thermique en vigueur.

